Приложение

к приказу от №\_\_\_\_\_\_\_

ПОЛОЖЕНИЕ

О СПИСАНИИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ТОМСКОМУ ПОЛИТЕХНИЧЕСКОМУ УНИВЕРСИТЕТУ НА СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ВЕЩНОМ ПРАВЕ

|  |  |
| --- | --- |
| Владелец документа:  | Отдел земельных и имущественных отношений  |
| Регламентируемый вид деятельности/процесс: | Управление кампусом |

Томск – 2025

1. **Назначение и область применения**
	1. Настоящее Положение о списании недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности и принадлежащего Томскому политехническому университету на соответствующем вещном праве (далее – Положение) определяет правила и порядок организации работы по списанию недвижимого имущества, учитываемого на балансе Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Томский политехнический университет» (далее – ТПУ, Университет), порядок подготовки документов, необходимых для согласования с Министерством науки и высшего образования Российской Федерации (далее – Минобрнауки России, Учредитель) списания недвижимого имущества.
	2. Настоящее Положение не распространяется на списание недвижимого имущества, приобретенного ТПУ за счет средств от приносящей доход деятельности и принятого в дар (на основании пожертвования). Порядок списания указанного недвижимого имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством и иными локальными-нормативными актами ТПУ.
2. **Нормативные ссылки**

Федеральный закон от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях».

Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Постановление Правительства Российской Федерации от 14.10.2010 № 834 «Об особенностях списания федерального имущества».

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.07.2007 № 447 «О совершенствовании учета федерального имущества».

Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации и Министерства финансов Российской Федерации от 10.03.2011 № 96/30н «Об утверждении порядка представления федеральными государственными унитарными предприятиями, федеральными казенными предприятиями и федеральными государственными учреждениями документов для согласования решения о списании федерального имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления».

Приказ Министерства финансов Российской Федерации от 23.12.2010
№ 183н «Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета автономных учреждений и Инструкции по его применению».

Приказ Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 31.10.2024 № 734 «Об установлении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также для проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации федеральной государственной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей и находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, за исключением федеральной государственной образовательной организации».

Приказ Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 01.08.2018 № 19н «Об утверждении перечней документов, необходимых для согласования решения о списании федерального имущества, закрепленного за организациями, подведомственными Министерству науки и высшего образования Российской Федерации».

1. **Термины, определения и сокращения**
	1. В настоящем положении используются следующие термины и определения:

Объекты недвижимого имущества – земельные участки (непроизведенные активы), здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, помещения.

Списание (ликвидация) имущества – комплекс действий, связанных с признанием федерального имущества непригодным для дальнейшего использования по целевому назначению и (или) распоряжению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа, либо выбывшим из владения, пользования или распоряжения вследствие гибели или уничтожения, а также с невозможностью установления его местонахождения.

Федеральное имущество – объекты недвижимого имущества, находящиеся в федеральной собственности и принадлежащие ТПУ на вещном праве: праве оперативного управления или на праве постоянного (бессрочного) пользования.

* 1. В настоящем положении используются следующие сокращения:

Минобрнауки России, Учредитель – Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

ОЗИО ТПУ – отдел земельных и имущественных отношений Университета

ТПУ, Университет – федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Томский политехнический университет»

1. **Организация деятельности комиссии по рассмотрению вопросов о списании недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности и закрепленного за Томским политехническим университетом**
	1. Решение о списании недвижимого имущества принимается в случае, если:
2. недвижимое имущество непригодно для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа;
3. недвижимое имущество выбыло из владения, пользования и распоряжения вследствие гибели или уничтожения, в том числе помимо воли владельца, а также вследствие невозможности установления его местонахождения.

Решение о списании недвижимого имущества принимается Университетом по согласованию с Минобрнауки России.

* 1. Для рассмотрения вопросов о списании недвижимого имущества создается комиссия по рассмотрению вопросов о списании недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности и принадлежащего Томскому политехническому университету на соответствующем вещном праве (далее – Комиссия).
	2. Комиссия осуществляет следующие полномочия:
1. осматривает федеральное имущество, подлежащее списанию, с учетом данных, содержащихся в учетно-технической и иной документации;
2. принимает решение по вопросу о целесообразности (пригодности) дальнейшего использования федерального имущества;
3. устанавливает причины списания федерального имущества, в числе которых физический и (или) моральный износ, нарушение условий содержания и (или) эксплуатации, аварии, стихийные бедствия и иные чрезвычайные ситуации, длительное неиспользование для управленческих нужд и иные причины, которые привели к необходимости списания федерального имущества;
4. подготавливает акт о списании федерального имущества (далее - акт о списании) в зависимости от вида списываемого федерального имущества по установленной форме.
	1. Персональный состав Комиссии утверждается приказом ректора ТПУ.
	2. Комиссию возглавляет председатель, который осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, обеспечивает коллегиальность в обсуждении спорных вопросов, распределяет обязанности и дает поручения членам Комиссии, осуществляет общий контроль за реализацией принятых Комиссией решений.
	3. Секретарь Комиссии обеспечивает организацию делопроизводства Комиссии: уведомляет членов Комиссии о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии, ведение протоколов заседания Комиссии, сбор и хранение материалов заседания Комиссии.
	4. Комиссия проводит заседания по мере необходимости.
	5. Заседание Комиссии правомочно при наличии кворума, который составляет не менее двух третей членов состава Комиссии.
	6. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании путем открытого голосования. При равенстве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председательствующий на заседании.
	7. Решения Комиссии оформляются протоколами, которые подписываются участвующими в заседании членами Комиссии. Член Комиссии, не согласный с принятым решением, имеет право в письменном виде изложить свое особое мнение, которое прилагается к протоколу заседания Комиссии. Решение о выбытии (списании) федерального недвижимого имущества принимается путем подписания акта о списании.
5. **Согласование списания недвижимого имущества с Учредителем**

5.1. В случае принятия решения о списании недвижимого имущества ОЗИО ТПУ в целях согласования с Учредителем оценки последствий принятия решения о ликвидации объекта социальной инфраструктуры направляет в адрес Учредителя следующие документы:

1. копии документов технического учета либо копии выкопировок и экспликации к поэтажному плану из технического паспорта здания (сооружения, помещения).
2. фотографии объекта недвижимого имущества, предлагаемого к ликвидации, с указанием даты съемки и адресных ориентиров.
3. ситуационный план с указанием границ земельного участка, объекта недвижимого имущества, предлагаемого к ликвидации, и иных объектов (включая объекты незавершенного строительства), принадлежащих третьим лицам, расположенных на указанном земельном участке.
4. решение коллегиального органа управления образовательной организацией о необходимости ликвидации объекта недвижимого имущества.
5. заключение независимого эксперта о техническом состоянии объекта недвижимого имущества, подтверждающее его непригодность к восстановлению и дальнейшему использованию, уполномоченного в соответствии с требованиями градостроительного законодательства на осуществление работ по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений. К заключению должны быть приложены документы, подтверждающие полномочия независимого эксперта на осуществление соответствующей деятельности на территории Российской Федерации.
6. справка-обоснование целесообразности ликвидации объекта недвижимого имущества с учетом [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453206) Правительства Российской Федерации от 24.07.2023 № 1193 «Об утверждении перечня случаев, в которых допускается изменение назначения или ликвидация объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной или муниципальной собственностью».
7. справка о стоимости предложенных к проведению работ по ликвидации объекта недвижимого имущества с указанием информации об источниках финансирования указанных работ.
8. справка-обоснование, содержащая предложения по дальнейшему использованию земельного участка (с указанием кадастрового номера, площади) под объектом недвижимого имущества, предлагаемым к ликвидации.
9. справка, содержащая анализ последствий ликвидации объекта недвижимого имущества.
10. справка, подтверждающая обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к ликвидации.
11. справка, подтверждающая обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к ликвидации, до принятия решения о ликвидации.
12. справка о текущем использовании и техническом состоянии объекта недвижимого имущества, предлагаемого к ликвидации.

5.2. В случае получения положительного заключения комиссии Минобрнауки России по оценке последствий принятия решения о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для согласования списания федерального недвижимого имущества ОЗИО ТПУ направляет Учредителю следующие документы:

1. сопроводительное письмо с указанием перечня объектов федерального имущества, в отношении которых принято решение о списании, и прилагаемых документов. В сопроводительном письме указываются:

а) номер объекта федерального имущества по порядку;

б) вид федерального имущества (недвижимое имущество);

в) наименование объекта федерального недвижимого имущества;

г) инвентарный номер объекта федерального недвижимого имущества (в случае его присвоения); кадастровый номер объекта федерального недвижимого имущества; номер объекта федерального недвижимого имущества в реестре федерального имущества;

д) год ввода в эксплуатацию (год выпуска) объекта федерального недвижимого имущества или упоминание о том, что федеральное имущество является объектом незавершенного строительства;

е) балансовая стоимость объекта федерального недвижимого имущества на момент принятия решения о списании;

ж) остаточная стоимость объекта федерального недвижимого имущества на момент принятия решения о списании;

з) срок полезного использования, установленный для данного объекта федерального недвижимого имущества, и срок фактического использования на момент принятия решения о его списании.

1. копии распорядительных актов Университета о создании Комиссии и ее составе с приложением положения о Комиссии. Указанные документы могут не предоставляться в случае, если они направлялись в Министерство ранее. В данном случае информация о реквизитах обращения Университета, приложением к которому являются указанные документы, должна содержаться в сопроводительном письме.
2. копия протокола заседания Комиссии о невозможности использования, нецелесообразности реконструкции (переустройства) объекта федерального недвижимого имущества и принятии решения о его списании (с приложением технико-экономического обоснования необходимости и целесообразности списания объекта федерального недвижимого имущества).
3. оформленный Комиссией акт о списании.
4. копия инвентарной карточки учета предлагаемого к списанию федерального имущества.
5. заключение независимого эксперта о техническом состоянии объекта недвижимого имущества, подтверждающее его непригодность к восстановлению и дальнейшему использованию, уполномоченного в соответствии с требованиями градостроительного законодательства на осуществление работ по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений. К заключению должны быть приложены документы, подтверждающие полномочия независимого эксперта на осуществление соответствующей деятельности на территории Российской Федерации, а также фотографии объектов недвижимого имущества, предлагаемых к списанию (с указанием даты съемки).
6. копии документов технического учета на объект недвижимого имущества, подлежащий списанию.
7. выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка, занятого объектом недвижимого имущества, подлежащим списанию.
8. справка Университета о планируемом использовании земельного участка, занятого объектом недвижимого имущества, подлежащим списанию, в случае если на таком земельном участке отсутствуют иные объекты недвижимого имущества, принадлежащие Университету.
9. выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на подлежащее списанию федеральное недвижимое имущество (при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости указанных сведений представляются документы, подтверждающие принятие Университетом мер к оформлению права собственности Российской Федерации, вещного права на подлежащее списанию федеральное имущество).
10. информация, подтверждающая наличие или отсутствие обременений, установленных в отношении списываемого объекта (объектов) федерального имущества, в том числе документы о возбуждении исполнительного производства при его наличии.
11. решение межведомственной комиссии о признании жилого здания (жилых зданий) аварийным и подлежащим сносу в соответствии с [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489041) Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» в случае принятия решения о списании жилого здания, находящегося в аварийном состоянии и подлежащего сносу.
12. адресная справка подразделения по вопросам миграции территориального органа Министерства внутренних дел Российской Федерации на районном уровне об отсутствии граждан, зарегистрированных для проживания по адресу местонахождения предлагаемого к списанию объекта недвижимого имущества жилищного фонда (по каждому объекту недвижимого имущества жилищного фонда).
13. документ, подтверждающий, что лица, ранее зарегистрированные в списываемом объекте недвижимого имущества жилищного фонда, фактически в нем не проживают, подписанный ректором Университета.
	* 1. При списании объекта незавершенного строительства), сопроводительное письмо дополнительно должно содержать информацию о балансовой стоимости объекта незавершенного строительства на дату принятия решения о его списании и подробное обоснование причин списания объекта незавершенного строительства с приложением документов, являющихся составной частью проектной документации (копии пояснительной записки).
		2. В случае списания объектов федерального недвижимого имущества, пришедших в негодность в результате чрезвычайной ситуации, кроме документов, указанных в пункте 5.2, дополнительно прилагаются справки, выданные органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или территориальными органами Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, подтверждающие факт чрезвычайной ситуации с указанием объектов федерального недвижимого имущества, пострадавших от этих бедствий, с характеристикой ущерба.
		3. В случае списания объектов федерального недвижимого имущества в результате причинения ущерба, кроме документов, указанных в пункте 5.2, дополнительно прилагаются:
14. справка о стоимости нанесенного ущерба;
15. копия постановления о возбуждении уголовного дела, копия постановления о прекращении уголовного дела или иные документы, подтверждающие принятие мер по защите интересов Университета, или возмещению причиненного ущерба (при наличии);
16. копия приказа о принятии мер в отношении виновных должностных лиц Университета, действия либо бездействие которых повлекло повреждение объекта недвижимого имущества (при наличии);
17. копии документов, подтверждающих факт возмещения нанесенного ущерба государству и взыскания ущерба с виновных лиц, если таковые установлены, либо страховое покрытие убытков, если имущество было застраховано, в случаях хищения имущества, причинения повреждений имуществу или его уничтожения (при наличии).

5.3. После завершения списания федерального недвижимого имущества ОЗИО ТПУ направляет в месячный срок в Межрегиональное территориальное управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом в Кемеровской области – Кузбассе и Томской области утвержденный ректором Университета акт о списании, а также документы, предоставление которых предусмотрено Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2007 № 447 «О совершенствовании учета федерального имущества», для внесения соответствующих сведений в реестр федерального имущества.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящее Положение утверждается, изменяется и отменяется приказом ректора Университета.